

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому  
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» ноября 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-018705



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница "Русь"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Токарева Лариса Равильевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317861700018537

ИНН: 860401169276

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 33,  
помещ. 37

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.05.1995

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	245

1.6.	Объем здания, куб. м	7718
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией С 2000 «Болид», адресная. Имеются как тепловые, так и дымовые извещатели. Все шлейфы выведены к администратору на 1 этаже. Имеется система мониторинга пожарной сигнализации с автоматической (без участия дежурного персонала) трансляцией сигналов «Пожар» и «неисправность» на пульт подразделения пожарной охраны. Передача по радиоканалу на программно-аппаратный комплекс «Стрелец-мониторинг», установленный в диспетчерской службе 6 отряда федеральной противопожарной службы, в г.Нефтеюганске.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">2000000 рублей</p>	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарное расстояние до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям ФЗ-123, глава 16	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на городской сети водопровода. Данное решение удовлетворяет требованиям ст. 62 и ст. 68 ФЗ 123	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Проходы, проезды и подъезды к зданию соответствуют требованиям ст. 90 ФЗ-123	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют требованиям ст. 58 и таблицы 21 ФЗ-123, несущие элементы здания-не менее R 90, наружные ненесущие стены-не менее E 15, перекрытия междуэтажные-не менее REI 45, внутренние стены лестничных клеток-не менее REI 90, марши и площадки лестничных клеток-не менее R 60. Класс конструктивной пожарной опасности здания-С0, класс пожарной опасности строительных конструкций-К0 согласно таблицы 22 ФЗ-123	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	Принятые технические решения по	Выполняется

людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы

эвакуационным путям соответствуют требованиям ст. 53 и ст. 89 ФЗ-123. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- имеется необходимое количество эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по путям эвакуации и через эвакуационные выходы" -организовано оповещение и управление движения людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения). Эвакуационные выходы в здании расположены рассредоточено. Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м, ширина не менее 1,2 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток выполнена не менее ширины марша лестницы.

Во всех случаях ширина эвакуационных выходов выполнена такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Лестничные клетки имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в

		<p>притворах. Пути эвакуации освещены в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности. Эвакуационные выходы ведут наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно. Лестничные марши и площадки в здании имеют ограждения с поручнями.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений соответствует ст. 90 ФЗ-123. Имеются места для установки пожарной техники, имеется возможность подъезда к зданию, имеется наружный противопожарный водопровод</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Гостиница оборудована охранно-пожарной сигнализацией С 2000 «Болид», адресная. Имеются как тепловые, так и дымовые извещатели. Все шлейфы выведены к администратору на 1 этаже. Имеется система мониторинга пожарной сигнализации с автоматической (без участия дежурного персонала) трансляцией сигналов «Пожар» и «неисправность» на пульт подразделения пожарной охраны. Передача по радиоканалу на программно-аппаратный комплекс «Стрелец-мониторинг», установленный в диспетчерской службе 6 отряда федеральной противопожарной службы, в г.Нефтеюганске. Имеется противопожарный внутренний водопровод. Имеются 2 пожарных гидранта: ПГ-1426, К-159, расположенного с лицевой стороны</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>гостиницы в 15 метрах, ПГ-1432, К-159, расположенного в 70 метрах от здания гостиницы, расположенный с левого торца дома № 18. На каждом этаже включая подвал имеются пожарные краны, водопровод диаметром 50 мм., давление до 10 атм. Создается 2 насосами повысителями серии СН фирмы «LOWARA» работающими в автоматическом режиме с возможностью переключения на ручное управление. Имеются огнетушители на каждом этаже включая подвал в количестве 31 шт. Имеются пожарные звуковые оповестители. Имеется голосовое оповещение, стойка PHILIPS SQ-20. Имеется аварийное освещение выходов. В случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое закрытие всех дверей, а также непосредственно на том этаже, где происходит пожар, путем нажатия на кнопку находящуюся на всех этажах с правой стороны при входе, автоматическое опускание лифта на первый этаж с открытием дверей и последующей блокировкой пользованием лифта. ст. 54, 84, 85, 86 ФЗ-123</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>На каждом этаже установлены 2 огнетушителя ОП-5, пожарный кран с рукавом 20 м. Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации) оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обеспечивают автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	систем оповещения о пожаре. ст. 54, 84, 85, 86 ФЗ-123	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>На объекте защиты приказом руководителя установлен соответствующий противопожарный режим: -заведен журнал прохождения противопожарного инструктажа, -регламентированы действия работников при обнаружении пожара, -определен порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, -определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа, назначен ответственный за их проведение, -разработана и утверждена, в установленном порядке, инструкция о мерах пожарной безопасности, -планы эвакуации соответствуют требованиям ГОСТ 34428-2018. Межгосударственный стандарт. Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия, -осуществляется круглосуточное дежурство дежурного администратора, -дежурный персонал обеспечен переносными электрическими фонарями.</p>	Выполняется