

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» июня 2026 г.

Регистрационный № 86-08-2026-009596



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛСПЕЦСТРОЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1028601500564

ИНН: 8614005076

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Уральская, д. 3А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.07.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	643
1.6.	Объем здания, куб. м	3472
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ДН пониженная пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей 3 - го типа						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Уровень безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчета не превышает допустимое значение, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования №006-000029-011/25 от 04.08.2025г. Застрахованное имущество: нежилое здание (конструктивные элементы, внешняя отделка, внутренняя отделка, инженерное оборудование) Кадастровый номер: 86:13:0301008:110</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Статья 69) и СП</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Статья 69) и СП	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Статья 69) и СП	Выполняется							

		4.13130.2013 соблюдаются все противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	наружное противопожарное водоснабжение имеется, но расположено за пределами объекта защиты и обслуживается администрацией города	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Статья 90) и СП 4.13130.2013 и пункта 71 Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1499) обеспечено надлежащее техническое содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, гидрантам и другим источникам противопожарного водоснабжения в любое время года.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" соблюдаются конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" соблюдается	Выполняется

		обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	В соответствии с СП 4.13130.2013 соблюдается обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Установлены системы противопожарной защиты: 1. Противодымная защита на объекте отсутствует. 2. Внутренний противопожарный водопровод обслуживается в соответствии с СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». 3. Автоматическая пожарная сигнализация смонтирована и обслуживается в соответствии с ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». 4. Автоматическое пожаротушение отсутствует. 5. Система оповещения и управление эвакуацией людей 3 типа смонтирована и обслуживается в соответствии с СП 3.13130.2026 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	Оборудование системы противопожарной защиты (знаки пожарной безопасности, планы	Выполняется

<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>эвакуации, пожарные извещатели, огнетушители, пожарные краны), расположены и обслуживаются в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 3.13130.2009, ГОСТ Р 59641-2021</p>	
<p>4.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Организационно-технические мероприятия: - Объект круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением, а также организовано круглосуточное дежурство персонала, который обеспечен средствами связи, электрическими фонарями, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения; - Организовано обучение персонала правилам пожарной безопасности. - На объекте имеются разработанные инструкции о мерах пожарной безопасности. - Персоналом и проживающими соблюдается противопожарный режим на основании приказа предприятия; - На объекте имеются инструкции о действиях персонала и проживающих на случай возникновения пожара. - В весенний-осенний периоды проводятся УТЗ по действиям персонала и проживающих на случай возникновения пожара, тушение условного пожара, применения огнетушителей. - Планы эвакуации размещены во всех помещения и коридорах. - Объект обеспечен первичными средствами пожаротушения в соответствии ППР в РФ. -</p>	<p>Выполняется</p>

<p>Ежемесячно проводится проверка на работоспособность СПС и СОУЭ. - Каждые 5 лет осуществляется огнезащитная обработка деревянных строительных конструкций кровли.</p> <p>Противопожарный режим включает: - Огневые и других пожароопасные работы проводятся по наряду допуску после инструктажа. - Вне здания оборудовано место для курения. - Приказом определен полный запрет курения на объекте. - Определен порядок, по которому при покидании помещения обесточивается все электрооборудование. - Приказом определен порядка осмотра и закрытия помещений после окончания работы. - Определен запрет на хранение взрывопожароопасных веществ в помещениях. - Поддержание в свободном состоянии дорог, проездов и подъездов к зданиям, пожарным гидрантам, пожарным лестницам и другим объектам, необходимым для работы пожарной техники. - Запрет на установку глухих решёток на окнах и приямок у окон подвалов. - Обеспечение исправности эвакуационных выходов и путей эвакуации, включая освещение, знаки пожарной безопасности, отсутствие препятствий.</p>		
---	--	--