

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Республике Крым  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» июня 2023 г.

Регистрационный № 91-08-2023-010331



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Спальный блок CLUB-отель "LEXX" общества с ограниченной ответственностью  
"ЛЕКС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5157746074118

ИНН: 7734370061

Место нахождения объекта защиты:

298186, Респ Крым, г Феодосия, пгт Коктебель, ул Арматлукская, Дом 2а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.10.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | III   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C1  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 10  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 970   |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 9708  |

| 1.7.                                      | Количество этажей   | 3   |   |  |                                      |  |  |  |
|---|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.8.                                      | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет  |   |  |                                      |  |  |  |
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | Автоматическая пожарная сигнализация адресная.<br>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа.<br>Внутреннее противопожарное водоснабжение – ПК – 4.<br>Наружное противопожарное водоснабжение – пожарный водоем на расстоянии 80 метров от здания. |   |  |                                      |  |  |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска не проводился, на основании части 3 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> |   |   |  |                                      |  |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет:<br/>50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.</p>   |   |   |  |                                      |  |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>  |   | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении/не выполняется |  |  |  |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),  | Сведения о выполнении/не выполняется  |   |  |                                      |  |  |  |
|   |   |   |   |  |                                      |  |  |  |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      |   | устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   |             |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3 табл. 1 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям».                  | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | ст. 62, ст.68, п.3 ч.1. ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5 Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты источники наружного противопожарного водоснабжения требования пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | п.1 ч.1. ст.90 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп. 8.1.1, 8.1.4 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям»         | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной | ст. 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 87, 88, 134, 137, табл. 21, 22, 23, 24 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о   | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      | опасности   | требованиях пожарной безопасности», пп. 4.5 - 4.8, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.7, 5.3.1 - 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.5, 5.4.18, 5.4.21 Свода правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».  |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы  | ст. 52, 53, 54, 89, табл. 28, 29 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1- 4.3.3, 4.3.5 - 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.3, 7.7.1, 7.7.2, таблица 11 Свода правил 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | ст. 90 Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 5.2.4, 5.2.6 раздел 7 пп. 7.1, 7.3, 7.7, раздел 8 пп.8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям».                              | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные | ст. 51, 52, 54, ч. 7 ст. 83, ч. 9 ст. 83, 84, 91 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 3.1 - 3.5, 4.1 - 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 таблица 1, таблица 2 Свода правил 3.13130. 2009 Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления  | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      | водопроводы)  | <p>эвакуацией людей при пожаре; пп. 5.1-5.12, 6.1-6.8 Свода правил 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 5.2 Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты источники наружного противопожарного водоснабжения требования пожарной безопасности»; пп. 5.1 - 5.19, 5.21, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.6, 6.2.12, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1 – 6.4.5, 6.5.1, разделы 6.6, 7.1, 7.2, таблица А1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».</p> |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение | ст. 51, 52, 54, 60, 62, 63, 82, 83, 84, 91 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 4.1.1 - 4.1.3, 4.1.5 - 4.1.8, 4.1.11, 4.1.28, 4.1.32 - 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1 - 4.2.8, 4.3.1 - 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1 - 4.5.4, 4.6.1, 4.6.6, 4.7.1 - 4.7.6, таблица А.1, таблица Б.1, приложение Г  | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      | пожара и ограничение его развития  | Свода правил 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; пп. 4.1 - 4.3, 5.1, таблица 1, 5.2, приложение А, приложение Б Свода правил 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»  |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | ст. 4, 6 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп.1 - 27 Приложения №1 Приказа МЧС РФ от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; пп. 1 - 4, 6, 10, 16, 17, 17(1), 22, 23 - 28, 34 - 37, 48, 49, 60, 65, 71, 72, 73, 84, 85, 392-394, 395-400, 402-404, 406-407 Правил Противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 | Выполняется |