



«11» августа 2023 г.
Регистрационный № 91-08-2023-013567

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
гостинично-офисное здание
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Товарищество собственников недвижимости «Бристоль-центр»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1209100013022

ИНН: 9103094631

Место нахождения объекта защиты:

298600, Респ Крым, г Ялта, ул Рузвельта, Дом 12А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.07.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C1 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 26 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 644 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 27035 |
| 1.7. | Количество этажей | 9 |

| | | |
|------|--|--|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1) Система автоматической пожарной сигнализации аналоговая адресная Рубеж 4А, извещатели дымовые ИП-64 в количестве 337 шт., тепловые ИП-29 в количестве 39 шт, ручные ИПР 27 шт. Спринклерная АУПТ с насосной станцией 2) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа Sonar. 3) Централизованная система водоснабжения с 32 ПК 4) Система вытяжной противодымной вентиляции 5) Наружный источник противопожарного водоснабжения -1ПГ на общегородской сети диаметром 150мм |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составит: 0(ноль) рублей, 00(ноль) коп.</p> | |
| 4. | <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u> | |

| <u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | |
|--|---|---|
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 69 - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 65, 73 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п. 4.1,4.3.6.1.7, таб. 1 | Выполняется |
| 4.2. Наружное противопожарное водоснабжение | - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62,68 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479: п.48, 54. - СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1,5.2,5.3,6.3,8.6,9.11 таб. 3 | Выполняется |
| 4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники | - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; Правила | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479: п.71. - СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.8.9,8.6,8.8</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 29-32, 57-59, 78, 80, 87, 88 ,134, 137, таб. 21-24; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479: п.25</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4,6,53,84,89. - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4, 7, таб. 8,19, раздел 9.2, 9.3</p> | Выполняется |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.71, 90. - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.13, 7.16</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53,54,81,82 84; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 5.7,5.9-5.12,6.1.1-6.1.5,6.2, приложение А, п. 6.3-6.6,7.1.1-7.1.4 ,7.1.7,7.1.13,7.2.1-7.2.4 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4,6; - СП 6.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» пп. 4.1–4.15. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6, 64. - Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16.09.2020 №1479: пп.2-6,10, 11, 14, 17-25, 33-43, 48-50, 55-66, 73 - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители»: п.п.4.1.32; 4.2, 4.3, 4.4, 4.5. | Выполняется |