Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«13» июня 2024 г.
Регистрационный № 91-08-2024-009608

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональное здание – Торговый центр «Лоцман»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОЦМАН"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102107505 ИНН: 9102052205

Место нахождения объекта защиты:
Респ Крым, г Симферополь, ул Севастопольская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
26.04.2018
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11516
1.6.	Объем здания, куб. м	69980
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ГН умеренная пожаро-опасность

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка адресно-аналоговой пожарной сигнализации с дополнительной автоматической передачей сигнала о пожаре на пульт 01; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения; Система внутреннего противопожарного водопровода; Устройство дренчерных завес по периметру проемов в межэтажных перекрытиях, с учетом деления на пожарные отсеки; Устройство наружных дренчерных завес в местах сокращения противопожарного расстояния; Установка по периметру проемов в межэтажных перекрытиях противодымных экранов (штор); Система удаления продуктов горения при пожаре; Система аварийного освещения на лестничных клетках;
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Пожарный риск не превышает нормативное значение, так как выполняется условие Rmmax = 1,754 · 10-7 ≤ Rmн = 10-6 При расчёте учтено, что в здании выполнены		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

обязательные требования пожарной безопасности, а именно: - системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, АУПТ и противодымной вентиляции – находятся в исправном состоянии; - эвакуационные пути и выходы не загромождены; - выполнены компенсирующие мероприятия, указанные в СТУ; - организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». В результате определения расчётных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект защиты имеет такое объёмно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ №123); Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710 «Административный регламент МЧС России предоставления	Выполняется

		государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами России и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» (далее Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710); Пункты: 1.8., 3.15., 3.18., 3.19. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ №123); Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710; Пункты: 1.8., 3.15. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст. 90. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты: 8.1., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9. СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты»; Часть 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ №123); Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710 Пункты: 1.8., 3.15. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статьи: 29., 30., 31., 32., 57., 58., 59., 87., 88., табл. 21., 22., 23., 24., 28., 29. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты: 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4., 5.4.15., 5.4.18., 5.4.20. СП 2.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; Часть 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ №123); Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710; Пункты: 1.8., 3.1., 3.2., 3.3., 3.9., 3.10., 3.20., 3.22. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статьи: 6. п.1, 81., 82., 83., 84., 85., 89. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты: 4.1.2., 4.1.4., 4.1.7., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20., 4.2.22., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.10., 4.3.12., 4.4.1., 4.4.3., 4.4.6., 4.4.11., 4.4.21., 4.4.22., 4.4.23. СП 1.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; Часть 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ №123); Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710; Пункты: 1.8., 3.9., 3.10., 3.12., 3.23. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 90. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты: 7.1, 7.2, 7.3., 7.13, 7.16 СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Статьи 54., 83., 84., 85., 86., 91. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	безопасности»; пункты: 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7. СП «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»; Пункты: 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 5.1., 5.3., 5.5. табл. №1, табл. №2 СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Пункт 17.1, Приложение А (обязательное) СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; Пункты: 4.1, раздел 6 (полностью), 7.2, 8.5 СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; Пункт 4.1. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; Пункты 6.1.4., 6.1.6., 6.1.9., 6.1.10., 6.1.11., 6.1.26., 6.2.1., 6.2.3., 7.2., 7.4., 7.6., 15.1., табл. 7.1. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; Часть 8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Приказ МЧС России от 28.11.2011 года №710; Пункты: 1.8., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.11., 3.16., 3.18., 3.19., 3.21.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Статьи 81., 83., 84., 85., 86., 91. Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 7.1.1., 7.6.1., 7.6.2., 7.6.11., табл.7.28., 7.29., СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение»; Пункты 9.1., 9.2., 9.3. СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»; Пункт 3.22. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты: 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19-30., 31-40., 41-50., приложения №1, 2 Приказа МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. N 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций"; Пункты: 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, таблица 1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, приложение «А», приложение «Б» СП 12.13130.2009. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; Пункты: 1., 2., 3., 4., 5., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 32., 33., 35., 36., 37., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 48., 49., 50., 51., 52., 54., 55., 56., 60., 77., 78., 79., 103., 104., 107., 108., 109.,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		110., 121., 123., 124., 125., 286., 288., 293., 338., 392., 393., 394., 395 – 413., приложения №1.,2.,6.,7. Правил Противопожарного режима в Российской Федерации (утвержден Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479); Пункты: 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.1., 4.5., 5.7., 5.8., табл. 1., А.1, табл. Б.1, приложение «Г» СП 9.13130.2009. «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; Пункт 4.1. Специальных технических условий (протокол заседания №1 от 04.03.2021 г.).	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.