

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» апреля 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-005297



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здания административно-бытового комплекса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "ИСТ ИНВЕСТМЕНТС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102028107

ИНН: 9103002729

Место нахождения объекта защиты:

298690, Респ Крым, г Ялта, пгт Форос, ул Терлецкого, Дом 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.08.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6142

1.6.	Объем здания, куб. м	14676			
1.7.	Количество этажей	3			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1) система пожарной сигнализации на базе Siemens Cerberus PRO, дымовых извещателей -690, тепловых извещателей-36, ручных пожарных извещателей-52 2) система оповещения и управления эвакуацией, 3) Модули порошкового пожаротушения МПП "Буран" 11шт., Генератор огнетушащего аэрозоля TOP-4шт., 4) внутренний противопожарный водопровод – 27 ПК			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составит: 0,00 руб. (ноль) рублей, 00 (ноль) коп.</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 65, 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4,1, 4,3, 6.1.7, табл. 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п. 1 ст. 62, пп. 1 и 2 п. 2 ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; абз. 3 п. 48 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.1, 5.2, табл. 2, п. 6.3, 8.8, 8,13 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», табл. 2 национального стандарта ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета</p>	Выполняется

		сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 8.9, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 4, 6.1, 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 78, 80, 87, 88, 134, 137 табл. 21, 22, 23, 24, Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.25 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", раздел 5, табл. 6.8 свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, 53, 84, 89, табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 46 Федерального закона "О техническом	Выполняется

		регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ, раздел 4, 7.2, таблица 8, пункт 9.1.3 таблица 21, раздел 9.2, 9.3 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1, 7.13, 7.16 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 4, 54, 82, 83, 84, 91 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 10, 42, 54 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 5.7, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.7, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.12, таблица 1-4, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 41, 42, 43, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.9, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 7.2, 6.6.27, 6.3.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 7.1.1, 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», п. 6,24 свода правил СП 7.13130.2013</p>	Выполняется

		«Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 64, 87 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.2,3,4,5,6,9,11,13,17,21,23,24,26,28,29,30,36,42,43,50,54,56,60, 73, раздел II, IV, XVIII, XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 4.1.32, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 свода правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители»	Выполняется