

«24» июня 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-009485



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "Эрпан"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА
КОНСТРАКШЕН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1159102130912

ИНН: 9103077989

Место нахождения объекта защиты:

298662, Респ Крым, г Ялта, пгт Гаспра, ш Алушкинское, Дом 5Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.02.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	515
1.6.	Объем здания, куб. м	1547

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1) Система автоматической пожарной сигнализации адресная на оборудовании «Астра» (прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, извещатель пожарный дымовой, ручной, тепловой) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3го типа состоит из прибора управлением оповещения «Рокот», оповещатель светозвуковой «Маяк», оповещатель световой табло «Выход» оборудование «Молния», громкоговоритель, с дублированием сигнала в подразделение МЧС России. 2) Наличие системы внутреннего противопожарного водопровода: здание обеспечено 5 пожарными кранами, оборудованных пожарными рукавами и пожарными стволами. 3) Наружное противопожарное водоснабжение расположено на территории объекта в количестве 1 пожарного гидранта, допустимом расстоянии по ул. пгт. Гаспра, Алушкинское шоссе, 5 (санаторий «Жемчужина»).</p>
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>	

	(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Расчет пожарного риска не проводился на основании п. 3 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составит: 0(ноль) рублей, 00(ноль) коп.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 1 ст. 69 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 65, 73 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п. 4,1, 4,3, 6.1.7, табл. 1 свода правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п. 1 ст. 62, п. 1; ч. 1 п. 2 ст. 68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; абз. 3 п. 48, 49 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.1, 5.2, табл. 2, п. 6.3, 8.8, 8,13 свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. табл. 2 национального стандарта ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>П. 1, ч. 1 и ч. 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.п. 71, 72 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479); п. 8.1.1, 8.1.9, 8.1.6, 8.1.8, 8.1.3, свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Ч. 4 ст. 4 ст. 6.1, ч. 1, 2 и 3 ст. 29, ч. 1 и 2 ст. 30, ч. 1 и 2 ст. 31, пп. «б» п. 1 ч. 1 и ч. 2 ст. 32, п. 1 и 2 ст. 57, п. 1 и 2 ст. 58, п. 1, 2 и 3 ст. 59, п. 1 ст. 78, п. 1 и 3 ст. 80, п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87, ч. 1и 2 ст. 88, ч. 1, 2, 3, и 5 ст. 134, ч. 1, 2, 4, 5, 6 ст. 137 табл. 21, 22, 23, 24</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п. 25</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п.п. 4.8, раздел 5, п. 6.5.5 , табл. 6.8 свода правил СП 2.13130.2020.</p> <p>«СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Обеспечение огнестойкости объектов защиты».</p> <p>п.п. 4.2 свода правил СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>П. 2, 5 ч. 1 и ч. 5, 6, 7, 8 ст. 6, ч. 3, 4 ст. 53, ч. 1 ст. 89, табл. 28, ч. 4 ст. 4 ст. 6.1, ч. 1, 2 и 3 ст. 29, ч. 1 и 2 ст. 30, ч. 1 и 2 ст. 31, пп. «б» п. 1 ч. 1 и ч. 2 ст. 32, п. 1 и 2 ст. 57, п. 1 и 2 ст. 58, п. 1, 2 и 3 ст. 59, п. 1 ст. 78, п. 1 и 3 ст. 80, п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87, ч. 1и 2 ст. 88, ч. 1, 2, 3, и 5 ст. 134, ч. 1, 2, 4, 5, 6 ст. 137 табл. 21, 22, 23, 24, Федерального</p>	Выполняется

		<p>закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5, 9, 14, п.п. 5, п. 16а, 16б, 16д, 16к, 16м, 25, 26, 27а, 27б, 27г, 27д, 28, 31, 36</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".</p> <p>подразделом 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 раздела 4, п. 7.2, таблица 8, пункт 9.1.3 таблица 21, подраздел 9.2, 9.3 свода правил СП 1.13130.2020 «Свод правил. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ».</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ч. 1, 2, 3 п. 1 ст. 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 26, 71, 72</p> <p>Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п. 7.1, 7.2, 7.4, 7.7, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19 свода правил СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	<p>п.п. 1, 2 ст. 54; ч. 2, 7, 8, 13 ст. 82; ч. 2 п. 1, п.п. 4, 6, 7, 9 ст. 83; ч.ч. 1, 2, 3 п. 1, п.п. 3, 4, 7, 9, 10, 11 ст. 84; п.п. 1, 2, ст. 86, ч. 1 и 2 ст. 91</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент</p>	Выполняется

оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

о требованиях пожарной безопасности"; п. 10, 50, 54 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 раздел 3; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8. раздел 4; п.п. 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 раздел 5 табл. 1, табл. 2 свода правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; п.п. п. 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, приложение А свода правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п.п. 6.2, 6.4, 6.10а, 6.11, 6.13, 6.23, 7.1, 7.2в, 7.5, 7.6, 7.11, 7.18 свода правил СП 7.13130.2013 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ». п.п. 4.2, 4.3, 5.1, 8.10 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования

пожарной безопасности». п.п. 6.1.5, 6.1.10, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.19, 6.1.24, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.10, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 14.1.1, 14.1.8, 14.1.26, 14.1.29, свода правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». П. 2, 5, 13, 15, Приложение N 1 Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре". П. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.8, 6.5.11, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.4, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». П. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». П. 4.3, 5.1.1, 5.5.1, 5.6.1, 6.1.1,

		<p>6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.10, 6.4.1.1, 6.4.1.10, 6.4.4.1, 6.4.6, 7.3, 7.3.1, приложение А</p> <p>Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 9 ст. 83 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 41 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п.п. 3.3, 3.5 ч.3, п. 5.3 ч. 5 свода правил СП 3.13130.2009 свода правил Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п.п. 13.13.1 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 4.5 свода правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п.п. 6.2, 6.4, 6.10а, 6.11, 6.13, 6.23, 7.1, 7.2в, 7.5, 7.6, 7.11, 7.18 свода правил СП 7.13130.2013 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ». п.п. 6.1.5, 6.1.10, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.19, 6.1.24,</p>	Выполняется

		6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.10, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 14.1.1, 14.1.8, 14.1.26, 14.1.29, свода правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». п. 7.1.1, 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Ч. 4 ст. 4, ч. 4 ст. 5, п. 2, 5 ч. 1 и ч. 5, 6, 7, 8 ст. 6, ч. 1 и 2 ст. 30, ч. 1 и 2 ст. 31, ч. 4 ст. 64, ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87, таблица 21, 22 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 17, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 36, 42, 43, 47, 54, 56, 60, 73, раздел II, IV, XVIII, XIX Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п.п. 2, 3, 7, 8, 9, 10, 22, 24 приложения № 1 Приказа МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности". п.п. 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.13,	Выполняется

4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.20,
4.21, 4.22 ч. 4; п.п. 5.1.1, 5.1.7,
5.1.8, 5.1.9, 5.1.11.1, 5.1.14, 5.2.1 ч.
5 ГОСТ Р 59641-2021.

Национальный стандарт
Российской Федерации. Средства
противопожарной защиты зданий и
сооружений. Средства первичные
пожаротушения. Руководство по
размещению, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность.
(Утверждён и введен в действие
Приказом Росстандарта от
24.08.2021 № 794-ст).