

«24» июня 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-009547



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«корпус № 7 Многофункционального жилого комплекса» (7 этап строительства)  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОДИАК-АЛЬФА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102043925

ИНН: 9103004966

Место нахождения объекта защиты:

298600, Респ Крым, г Ялта, ул Московская, Дом 15 к. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1584
1.6.	Объем здания, куб. м	28623
1.7.	Количество этажей	6

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- АУПС – адресная, Рубеж (ИП 212-64, ИПР 513-11, Рубеж-2ОП прот. R3) - СОУЭ 3 типа речевая (световые оповещатели «Выход»); - ПГ- на территории (2 шт); - ВПВ обеспечен за счет размещения пожарных кранов в объеме здания (18 шт); -система дымоудаления;							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>Объект имеет такое объёмно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значения <math>1 \times 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup> при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Расчетное значение пожарного риска в здании составляет <math>3,456 \cdot 10^{-7}</math>; - расчет выполнен с учетом следующих требований: 1. Здание оборудовано системой сигнализации, соответствующей требованиям нормативных документов; 2. Здание оборудовано системой оповещения, соответствующей требованиям нормативных документов; 3. При эксплуатации объекта соблюдаются «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»</p>									
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">Исходя из собственной оценки возможный ущерб от пожара имуществу третьих лиц принят равным 00 (ноль) рублей 00 копеек.</p>									
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1" data-bbox="240 1982 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1982 678 2083">Наименование противопожарного</th> <th data-bbox="678 1982 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th data-bbox="1257 1982 1552 2083">Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении							

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	гл. 16, ст. 69 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 65, 73 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Пункты 4.3-4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, таблица 1, раздел 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 48, п.71, п.75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; ст. 62, 68 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, таблица 2 , 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 8.1, 8.2, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2., СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90, Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 7.1, 8.1, СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; п. 71 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 87, 88, 134,137 табл. 21, 22, 23, 24 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты: 4.1, 4.2, 4.3,4.4, 4.5,4.6,4.7,4.8, 5.1, 5.2, 5.2.1,5.2.2, 5.2.3, 5.2.5, 5.2.7,5.2.8, 5.3.1-5.3.6, 5.4.2-5.4.6,5.4.17,5.4.18, ст. 6, п. 6.5.1,6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.6 (табл. 6.8,) СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; Пункты: 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1-6.10, СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности; п. 4.1 - 4.20, 5.1, 5.2 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89, табл. 28, 29 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты: 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1-4.2.22,4.2.24,4.2.25, 4.3.1-4.3.8, 4.3.12,4.4.1-4.4.17,4.4.20,4.4.21,4.4.22, 6.1.1-6.1.16, (табл. 3, табл. 4,) СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст.52; ст.80; ст.90 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.11, 7.13, 7.15, 7.16, СП 4.13130.2013 Пункт «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, 83, 84, 91 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 13.1.1, 13.1.9,13.1.10 прил. М,13.1.11, 13.1.12, 13.2.2,13.2.3, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4-13.14.13, 13.15.2-13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, приложение А СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации	Выполняется

		<p>и пожаротушения автоматические.</p> <p>Нормы и правила проектирования»; Пункты 3.3-3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблицы 1, 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; пп. 5.1-5.12, 6.1-6.8 Свода правил 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; Пункты 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.9, 4.2.10 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; 8.6-8.8,8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности" ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>ст. 84, 85, 86, 91 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 12.1.1, 12.1.2,12.2.1, 12.2.2, 12.3.1,12.3.3, 12.3.5-12.3.6,14.2, 14.4 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.</p>	Выполняется

	развития	<p>Нормы и правила проектирования»; Пункты 7.1.1, п. 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 СП 52.13130.2016</p> <p>Естественное и искусственное освещение»; ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021, ГОСТ Р 59643-2021</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Статьи: 22, 34, 37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»; п.1 пункты: 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; п.п. а, б, г, д, е, ж, и, к, м, о, п. 16; 17; 17(1); 18; 22; 23; 25; 26; п.п. а, б, г, д, 27; 28; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 39; 41; 42; 43; 48; 49; 54; 55; 56; 57; 60; 63; 65; 66; 67; 70; 71; 72; 73; 77; 79; 85, 87; 103-108; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 406; 407; 408; 409; 413, Приложение 1, Приложение 6-7 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; ГОСТ Р 59641-2021.</p>	Выполняется