

«22» июля 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-011447



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоквартирный жи- лой дом, ЖК «Никитский дворец»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ-"ЮГ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1229100003330

ИНН: 9103099125

Место нахождения объекта защиты:

298654, Респ Крым, г Ялта, пгт Отрадное, ш Дrajинского, Дом 24

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.06.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3320
1.6.	Объем здания, куб. м	104867
1.7.	Количество этажей	12
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУП в паркинге, СПС адресно- аналогового типа на базе «Рубеж», СОУЭ 3-го типа, СПДЗ, НПВ (4 ПГ на расстоянии не более 150 м), ВПВ
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет пожарного риска не проводился на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
150000 р. (сто пятьдесят тысяч) рублей. исходя из собственной оценки			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.3 «Правила противопожарного режима в	Выполняется

		Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479), п. 65	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиям пожарной безопасности»: ст. 62, ст. 68. СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строи- тельства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дrajинского, 24»: пп. 3.6.2.1- 3.6.2.3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» пп.: 8.1.3. Федеральный закон № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строи- тельства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дrajинского, 24»: пп. 3.1.1- 3.1.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Федеральный закон № 123- ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, ст. 58, ст. 87, ст. 88 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дражинского, 24»: пп. 3.2.1-3.2.25	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53 ст. 89 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дражинского, 24»: пп. 3.4.1-3.4.11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дражинского, 24»:	Выполняется

		пп. 3.1.1-3.1.8	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дrajинского, 24»: оп. 3.5.1-3.5.3, 3.6.1.1-3.6.1.7, 3.6.2.4-3.6.2.10, 3.6.4.1-3.6.4.4.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 81 СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дrajинского, 24»: пп. 3.5.2, 3.5.3, 3.6.1.1-3.6.1.7, 3.6.2.4-3.6.2.9, 3.8.1-3.8.3	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479), пп.: 2 2(1), 3, 4, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17 (1), 18, 23, 25, 26, 27, 30, 32, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65,	Выполняется

		<p>66, 67, 68, 71, 73,85, 85(1), 392, 393, 394,397, 400, 403, 406, 407, 409,413. Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, приложение N 1 приказом МЧС России от 18.11.2021 N 806, пп. 1, 2, 6, 7, 9, 11-27. Федеральный закон N• 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст 6. СТУ На проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Реконструкция объектов незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом, с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Дражинского, 24»: п. 3.9.1</p>	
--	--	--	--