

«07» августа 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-012674



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

объект защиты, нежилое помещение, относящееся к классу функциональной пожарной опасности Ф4.3 (нотариальная контора), помещение общей площадью 43,4 м², расположенное в цокольном этаже 10-ти этажного дома, класс функциональной пожарной опасности –Ф1.3). Собственник объекта защиты Стусь Елена Евгеньевна (договор купли продажи нежилого помещения от 06.09.2024 г. номер 82 АА 3621054, Зарегистрирован в реестре № 82/86-н/82-2024-1-825 (кадастровый номер нежилого помещения 90:22:010305:11697). Место нахождения объекта защиты Республика Крым г. Симферополь ул. Старозенитная, 7, (цоколь, помещение V (пять)). Объект защиты многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию в 2018 г. 10-ти этажный, общая площадь 5718,1. Декларация о готовности объекта к эксплуатации № РК14318019247 от 29.06.2018 г. Капитальный ремонт не проводился.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Стусь Елена Евгеньевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____ ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, д. 7, помещ. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.06.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0

1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	662
1.6.	Объем здания, куб. м	9679
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая установка пожарной сигнализации – аналоговая, проводная ППКП «Гранит». 2025 г.; Система оповещения и управления эвакуацией людей – 2-го типа. 2025 г.; Внутренний противопожарный водопровод – нет; наружный противопожарный водопровод: ПГ - 1 ед. на прилегающей территории.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

не проводилось

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 1 ст. 69 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п. 4.3, 4.15 табл. 1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 1; ч. 1 п. 2 ст. 68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 4.2, 4.3 ч. 4 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением	Выполняется

		Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479).	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 71, 72 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479); п.п. 7.1, 8.16, 8.1.4, 8.1.7 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.п 1, 2, 6, 11 ст. 87; п.п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14 ст. 88; п.п. 1, 3, 6, 12 ст. 134 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.п. 4.8, 5.2.3 СП 2.13130.2020. «Свод правил. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п.п. 4.2, 5.2.7 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 25 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п. 1, ч.ч. 1, 2, 3 п. 2, п. 3 ст. 53; п.п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14 ст. 88 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 4.1.2, 4.1.5, 4.2.4, 4.2.7, 4.2.13, 4.2.18, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6 СП 1.13130.2020 «Свод правил. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ». п.п. 5, 16б, 16д, 26, 27а, 27б, 27д, 28, 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п. 5.2.7 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1, 2, 3 п. 1; п. 2 ст. 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 26, 71, 72 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п. 7.1, 7.2 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется

4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>п.п. 1, 2 ст. 54; ч. 2 п. 1, п.п. 4, 6, 9 ст. 83; ч. 1 п. 1, п.п. 3, 4, 7, 9, 10, 11 ст. 84 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 раздел 3; п.п. 4.1, 4.4, 4.6, 4.8. раздел 4; п.п. 5.3, 5.5 раздел 5 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; п.п. 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.21; раздел 6, 7. СП 484.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Нормы и правила проектирования. п.п. 4.1, 4.4, 4.8 СП 486.1311500.2020. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И СИСТЕМАМИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. п.п. 4.2, 4.3, 5.1, 8.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной</p>	Выполняется
------	--	--	-------------

		<p>безопасности». п.п. 10, 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п.п. 2, 5, 13, 15, Приложение N 1 Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре". п.п. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.8, 6.5.11, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.4, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 9 ст. 83, п.п. 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11 ст. 84, п.п. 1, 2 ст.91 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 3.3, 3.5 ч.3, п. 5.3 ч. 5, п.п. 13.13.1 СП 3.13130.2009 СВОД ПРАВИЛ Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта</p>	<p>п.п. 2, 2.1, 3, 4, 5, 15, 16б, 16д, 16з, 18, 26, 27а, 27б, 27д, 28, 32, 35а, 35б, 35в, 35г, 35д, 35е, 35ж, 35з, 35и, 36, 37, 54, 55, 60, 63, 65, 67,</p>	Выполняется

<p>защиты и противопожарный режим</p>	<p>69, 70, 71, 72, 73 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479). п.п. 2, 3, 7, 8, 9, 10, 22, 24 приложения № 1 Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности". п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.14, 5.2.1 Приложение А, Б Национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 59641-2021 Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту».</p>	
---	---	--