

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» сентября 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-014575



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница «Gurzuf Sunrise»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ
"ОДА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102048325

ИНН: 9102028675

Место нахождения объекта защиты:

298640, Респ Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, ул Ленинградская, Дом 30

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.03.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1225
1.6.	Объем здания, куб. м	6231

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1) Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3го типа включают в себя следующее оборудование: Прибор приемно-контрольный и управление «ВС-ПК ВЕКТОР-116» - 1 шт;</p> <p>пожарный извещатель дымовой адресный ИП212-220Р «ДИП-220Р ВЕКТОР» - 20 шт;</p> <p>извещатель ручной пожарной ВС-ИПР ВЕКТОР - 2 шт;</p> <p>источник резервного питания «ИВЭПР 2/12 2х7» - 1 шт. 2)</p> <p>Система оповещения и управления эвакуации (СОУЭ) оповещатель свето-звуковой адресный «ВОСХОД – РС1» - 4 шт.; оповещатель световой адресный «ВОСХОД – Р» - 2 шт 3) Наружное противопожарное водоснабжение на территории отсутствует, однако обеспечивается на городских сетях водоснабжения, расположенных в 110 м. ПГ-125 и ПГ- 126 на расстоянии 65 м.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых</p>	

	дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Не проводилась на основании ч. 3 ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»			
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки составит: 0 (ноль) рублей			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 65, 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4,1, 4,3, 6.1.7, табл. 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 1 ст. 62, пп. 1 и 2 п. 2 ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности»; абз. 3 п. 48 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.1, 5.2, табл. 2, п. 6.3, 8.8, 8,13 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», табл. 2 национального стандарта ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». Проведен расчет сил и средств для тушения пожара с согласованием плана пожаротушения объекта.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 8.9, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	<p>ст. 4, 6.1, 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 78, 80, 87, 88, 134, 137 табл. 21, 22, 23, 24, Федерального закона №</p>	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.25 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", раздел 5, табл. 6.8 свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, 53, 84, 89, табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 46 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ, раздел 4, 7.2, таблица 8, пункт 9.1.3 таблица 21, раздел 9.2, 9.3 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». пп. «Б» п. 5.3, Приложение Л, табл. Л.1 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1, 7.13, 7.16 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	ст. 4, 54, 82, 83, 84, 91 Федерального закона № 123-ФЗ	Выполняется

(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 10, 42, 54
Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 5.7, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.7, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.12, таблица 1-4, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Проведен расчет сил и средств для тушения пожара с согласованием плана пожаротушения объекта. разделы: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В,

		Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>п. 41, 42, 43, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.9, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 7.2, 6.6.27, 6.3.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 7.1.1, 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», п. 6,24 свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». разделы: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу,</p>	Выполняется

		<p>техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность". раздел: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59639-2021 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ст. 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 64, 87 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.2,3,4,5,6,9,11,13,17,21,23,24,26,28,29,30,36,42,43,50,54,56,60,73, раздел II, IV, XVIII, XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 4.1-4.22, п. 5.1.1-5.1.10, табл. 1 "ГОСТ Р 59641-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"</p>	Выполняется