



«03» октября 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-015981

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Жемчужный»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-БЕТОН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102118989

ИНН: 9102056626

Место нахождения объекта защиты:

295010, Респ Крым, г Симферополь, ул Ковыльная, Дом 94

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.03.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4548
1.6.	Объем здания, куб. м	22003
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Проводная аналоговая система автоматической пожарной сигнализации, 2 тип оповещения и управления эвакуацией, внутренний противопожарный водопровод отсутствует, наружный пож.гидранты установленные на городские сети водоканала
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>ИП Коршун А.Д. произведен расчет индивидуального пожарного риска, который составляет $4,872 \cdot 10^{-7}$ при размещении отдельного человека в наиболее отдаленной от выхода из здания точки. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности - Объект защиты должен иметь II-ю степень огнестойкости, С0 класс конструктивной пожарной опасности; - Все помещения объекта (кроме помещений с мокрыми процессами - душевые, санузлах и т.п., насосных водоснабжениях и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности и в пространствах за подвесным потолком) необходимо оборудовать автоматической установкой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 с выводом сигнала о пожаре на пульт подразделения территориальной пожарной охраны;</p> <p>- Объект защиты оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа; - Производственные и складские помещения объекта защиты необходимо оборудовать модульными установками пожаротушения (модулями ТРВ); - Объект защиты должен располагаться в пределах нормативного времени (не превышающего 10 минут) прибытия пожарной техники ближайшего пожарного подразделения; - Обеспечение электроснабжения систем противопожарной защиты объекта предусмотреть по 1-ой категории надежности электроснабжения; - Все лестничные клетки и общие коридоры выполнить с аварийным освещением, по первой категории надежности электроснабжения или с автономным источником питания (аккумулятором) рассчитанным на непрерывную работу не менее 3 часов; - На Объекте предусмотреть круглосуточное дежурство персонала и проведение практических тренировок по эвакуации людей при пожаре с лицами, осуществляющих свою деятельность на объекте, с периодичностью не реже одного раза в квартал; -</p>		

Обеспечить единовременное пребывание посетителей на Объекте по этажам, не превышающим указанных в расчете пожарных рисков; - Помещения подвального этажа

Общества оборудуется индивидуальными средствами спасения (по количеству работников); - По периметру проемов в поэтажных перекрытиях, предназначенных для размещения эскалаторов, для защиты от междуэтажного распространения дыма при пожаре устанавливаются дымовые экраны, выполненные из огнестойких перегородок с пределом огнестойкости не менее EI 15, выполненные на высоте не менее высоты дымового слоя, определенного при расчете дымовыделения, но не менее 2,5м.; - В проемах эвакуационных выходов помещений допускается устанавливать подъемно-опускные рольставни с учетом одновременного выполнения следующих требований: 1.

подъемно-опускные рольставни должны предусматриваться с устройствами, исключающими их самозакрывания; 2. подъемно-опускные рольставни должны находиться в открытом состоянии при нахождении в помещениях людей, обеспечивая в дверном проеме проход высотой не менее 1,9 м.; - Отделку помещения с

эскалаторами (а также отделку самих эскалаторов) предусмотреть в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общим коридорам, холлам и фойе в соответствии с № 123-ФЗ; - Параметры путей эвакуации из здания (ширина, высота, протяженность и

т.д.) должны быть выполнены с учетом пребывания на первом этаже здания маломобильных групп населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, и при условии обоснования расчётом пожарного риска; - Допускается уменьшение ширины эвакуационных путей за счет перекрывания дверными створками, наружными пожарными шкафами и т.д., а также уменьшение ширины лестничных площадок и лестничных маршей по отношению к нормативным требованиям, приведенным в СП 1.13130.2009, при условии подтверждения расчетом условий безопасной эвакуации людей при пожаре с учетом фактического заужения ширины эвакуационных путей; -

Для Объекта защиты предусмотреть двойной, от требуемого количества, запас огнетушителей; - Из сотрудников охраны и эксплуатирующей организации создать добровольную пожарную дружину (далее - ДПД) с круглосуточным дежурством.

Членов ДПД обучить организации эвакуации и тушению пожара на ранней стадии в лицензированной организации. Пожарные расчеты ДПД обеспечить средствами защиты органов дыхания, фонарями и радиосвязью с диспетчерской; - Допускается увеличение расстояний от наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода по отношению к нормативному требованиям, приведенным в СП 1.13130.2009, при

условии подтверждения безопасной эвакуации людей при пожаре расчетом индивидуального пожарного риска; - Допускается установка на путях эвакуации на главных выходах первого этажа раздвижных дверей, имеющих возможность ручного открывания и согласованных по применению на путях эвакуации с ГУ МЧС России по Республике Крым; - На путях эвакуации предусмотреть фотолюминесцентную систему эвакуации в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля;

- Достаточность количества эвакуационных выходов и их рассредоточенность, ширина эвакуационных выходов из помещений и параметры путей эвакуации, в том числе выходящих в тупиковый коридор, должны подтверждаться расчетом индивидуального

пожарного риска.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки сумма возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 54 000 000 рублей 22 копейки

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.69, ст. 71; Свод правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям табл. 1

Не выполняется

4.2. Наружное противопожарное водоснабжение

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.62, 68; Свод правил 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности п. 4.1,4.2, 5.3, 8.7

Выполняется

4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N

Не выполняется

		123-ФЗ ст.90; Свод правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п. п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5-8.1.7.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.62, 68. ст. 30,31,57,58, 87, 88, 137, таб 21, 23, 24; Свод правил 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты : п. п. 5.2.1-5.2.3, 5.2.7, 5.4.2-5.4.3, 5.4.5, 5.4.17. 5.4.18, 6.7.1, таб. 6.11	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.53 ч.2 ч.3, ст.89, таб. 28, 29; Свод правил 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.1-4.3.6, 4.3.7, 4.4.1-4.4.8	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 90; Свод правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. 7.1 - 7.3, 7.6, 7.7	Выполняется
4.7.	Системы	Федеральный закон "Технический	Не выполняется

	<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.54, 82 ч.1,.2, 4, 5, ст.83, ст. 91, ст.84, ст.103; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: п. 6.1.1-6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3.1-6.3.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.6.1-6.6.4, 6.6.15, 6.6.16. 6.6.27. 7.1.3. 7.2.1; Свод правил 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 4.1-4.8, таблица 2; СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности: п. 4.4, 4.6-4.10; Свод правил 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п.4.1, 4.2, 4.5, Таблица 2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.6; Свод правил 6.13130.2021 системы противопожарной защиты электрооборудование: п.5.1-5.12, 6.1-6.8; Свод правил 52.13330.2016</p>	Не выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>естественное и искусственное освещение ст.7.1.1.-7.1.4, 5.1, 5.3, 5.9, 5.11, 5.14; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: п. 6.1.1-6.1.6, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.15, 7.2.1-7.2.4; Свод правил 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 4.1-4.8, таблица 2.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.20 г. № 1479, раздел I.п.1-4, 16, 23, 26, 27, 32, 35, 36,54, 60, раздел II.п. 65,66, III п.77, VII 103,104,106,107, XVIII п.393, 394 XIX п. 395,397,400,406,407; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ п.: 2.1-2.3, 3.1-3.4, 3.7-3.8, 4; Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.6, ст.63, ст.64; Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ ст. 34, 37; Приказ МЧС России от 16.12.20214 N 1120 " Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по</p>	Выполняется

		дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Приложение № 1.	
--	--	--	--