

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» ноября 2025 г.

Регистрационный № 91-08-2025-018538



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница «Sky Hotel»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН СИТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102114897

ИНН: 9102055037

Место нахождения объекта защиты:

298600, Респ Крым, г Ялта, ул Дражинского, Дом 37

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.12.1953

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	1
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1282
1.6.	Объем здания, куб. м	3846

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1) Система автоматической пожарной сигнализации адресная «Рубеж» система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2го (Оповещатель световой адресный «Выход» ОПОП 1-R3 - 3 шт. Оповещатель светозвуковой адресный ОПОП 124-R3 – 29 шт.) с дублированием сигнала в подразделение МЧС России. 2) Наружное противопожарное водоснабжение расположено на допустимом расстоянии по ул. Дражинского.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска 17.10.2025 г., установлено: Объект: «Номера на пляже Апарта Отеля «Грин Сити» расположенном по адресу г. Ялта, ул. Дражинского, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому $R = 3,642 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ и не превышает значение одной миллионной в год (10⁻⁶ год⁻¹), при устройстве двух эвакуационных выходов. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 и статьей 93 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [1] пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составит: 0(ноль) рублей, 00(ноль) коп.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 65, 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4,1, 4,3, 6.1.7, табл. 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 1 ст. 62, пп. 1 и 2 п. 2 ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; абз. 3 п. 48 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.1, 5.2, табл. 2, п. 6.3, 8.8, 8,13 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», табл. 2 национального стандарта ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». Проведен расчет сил и средств для тушения пожара с согласованием плана пожаротушения объекта.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 8.9, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ст. 4, 6.1, 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 78, 80, 87, 88, 134, 137 табл. 21, 22, 23, 24, Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.25 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", раздел 5, табл. 6.8 свода правил СП 2.13130.2020 «Системы</p>	Выполняется

		противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, 53, 84, 89, табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 46 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ, раздел 4, 7.2, таблица 8, пункт 9.1.3 таблица 21, раздел 9.2, 9.3 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». пп. «Б» п. 5.3, Приложение Л, табл. Л.1 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1, 7.13, 7.16 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 4, 54, 82, 83, 84, 91 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 10, 42, 54 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 5.7, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3,	Выполняется

		<p>6.1.4, 6.1.5, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.7, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10, 4.12, таблица 1-4, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Проведен расчет сил и средств для тушения пожара с согласованием плана пожаротушения объекта. разделы: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	п. 41, 42, 43, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N	Выполняется

<p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4.9, свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», п. 7.2, 6.6.27, 6.3.3, 7.2.4, приложение А, свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 7.1.1, 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», п. 6,24 свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». разделы: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность". раздел: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, таблица 1, Приложение А, Б, В, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59639-2021 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p>
--	--

		Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, 5, 6, 7, 8, 29, 30, 31, 64, 87 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.2,3,4,5,6,9,11,13,17,21,23,24,26,28,29,30,36,42,43,50,54,56,60,73, раздел II, IV, XVIII, XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 4.1-4.22, п. 5.1.1-5.1.10, табл. 1 "ГОСТ Р 59641-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"	Выполняется