



«17» декабря 2025 г.
Регистрационный № 91-08-2025-020480

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое офисное здание КТ "СП "ЮГСПЕЦТОРГ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

КОММАНДИТНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГСПЕЦТОРГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102077750

ИНН: 9102040440

Место нахождения объекта защиты:

295026, Респ Крым, г Симферополь, ул Линейная, Дом 2, кор. лит. С

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.07.1995

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	780

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	9200
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты: отсутствует; 2. Пожарная сигнализация: адресно- аналоговая, установлена в соответствии с требованиями; 3. Пожаротушение: не требуется; 4. Оповещение и управление эвакуацией: Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; 5. Внутренний противопожарный водопровод: не требуется; 6. Наружный противопожарный водопровод: На территории предприятия расположены ПГ на расстоянии не более 100 м.
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>$R_{mmax} = 2,592 \cdot 10^{-7} \leq R_{mn} = 10^{-6}$ При расчёте учтено, что в здании выполнены обязательные требования пожарной безопасности, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре работают в исправном состоянии, двери эвакуационных выходов из помещений в коридоры, пути эвакуации, оборудованы доводчиками с уплотнителями в притворах (обязательное дополнительное противопожарное мероприятие), организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».</p>	

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Исходя из собственной оценки возможный ущерб от пожара имуществу третьих лиц принят равным 00 рублей 00 копеек			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3 табл. 1 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ст.68, п.3 ч.1. ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 5.2, табл. 2, 5.17 Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты источники наружного противопожарного водоснабжения требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 4, 6, 78, п.1 ч.1. ст.90 Федерального закона от 22.07.2008	Выполняется

		г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп.8.1, 8.6, 8.7, 8.9 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 4, 6, 29, 30, 31, 32, 57, 58, 59, 78, 87, 88, 134, 137, табл. 21, 22, 23, 24 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. п. 4.5 - 4.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.4, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20 раздел 6, п. 6.6.1, таблица 6.9 Свода правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 4, 6, 52, 53, 78, 83, 89, табл. 28, 29 Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп.4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, - 4.3.7, 4.3.12, 4.4.3, 4.4.1 - 4.4.4, 4.4.6 – 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.20, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.9, 7.13.2 Свода правил 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 5.6.4, раздел 7 пп. 7.1- 7.3, 7.7, 8.1, 8.6, 8.7, 8.9 Свода правил 4.13130.2013	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты ограничение распространение пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным решениям».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ст. 51, 52, 54, 84, 91, 103 Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп. 3.1 - 3.5, 4.1 - 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5</p> <p>таблица 1, таблица 2 Свода правил 3.13130. 2009 Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; пп. 5.1-5.12, 6.1-6.8 Свода правил 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 5.2 Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты источники наружного противопожарного водоснабжения требования пожарной безопасности»; пп. 5.8, 5.12- 5.15, 5.19, 5.21, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.6, 6.2.12, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.5, 6.5.1, разделы 6.6, 7.1, 7.2, таблица А1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; пп. 4.3 4.4, 4.6, 4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите</p>	Выполняется

		автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; Раздел 6, п. 7.2 СП 7.13130.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 51, 52, 54, 60, 62, 63, 82, 83, 84, 91 Федерального Закона №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.7, п 4.12, п. 4.14 СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.; п. 16 «е», 26, 27 «а», «г», 37, 42, 55 Правил Противопожарного режима в Российской Федерации; Пункты 7.1.1, п. 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 СП 52.13130.2016 Естественное и искусственное освещение»;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, 6, 78 Федерального Закона №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пп.1 - 24 Приложения №1 Приказа МЧС РФ от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным	Выполняется

		<p>профессиональным программам в области пожарной безопасности»; пункты: 2-5, 8-15 «а, б, г, д, е, ж, и, к, м, о, п», 16 - 18, 21- 26 «а, б, г, д» 27 - 32, 34 - 39, 41-43, 48, 49, 60, 65 - 67, 70 - 73, 77, 79, 392 – 404, 406 – 409, 413, Приложение 1 Правил Противопожарного режима.</p> <p>Пункты: 4.1.1-4.1.3, 4.1.5-4.1.8, 4.1.11-4.1.16,4.1.18,4.1.20, 4.1.22-4.1.24, 4.1.26-4.1.36,4.1.40,4. 2.1-4.2.8,4.3.1-4.3.14, 4.3.16, 4.4.1-4.4.6, 4.4.10, 4.4.12-4.4.15, 4.4.18, 4.4.21, 4.5.1-4.5.4, 4.6.1, 4.6.6, 4.7.1-4.7.6, 6.1.2-6.1.4, табл.А.1, Б.1, 8.1-8.6, 8.9-8.12 приложение Г СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители, Требования к эксплуатации»;</p>	
--	--	--	--