



«25» февраля 2026 г.
Регистрационный № 91-08-2026-002575

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостевой дом «Монтедор»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Ордена Трудового
Красного Знамени Никитский ботанический сад-Национальный научный центр
РАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1159102130329

ИНН: 9103077883

Место нахождения объекта защиты:

298648, Респ Крым, г Ялта, тер. Никитский ботанический сад, Здание 1 стр. 47

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.01.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	80

1.6.	Объем здания, куб. м	628
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АПС радиоканальная, адресного типа. СОУЭ 2 типа (звуковая), Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (радиоканальный) ВС-ПК Вектор-АР GSM-100, Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный (радиоканальный) ИП212-220 Р, Извещатель пожарный ручной (радиоканальный) ВС-ИПР -031 Вектор, Резервный источник питания Парус-12-0,7П, Аккумуляторная батарея 1,2А/ч, Оповещатель светозвуковой (радиоканальный) Восход-Р-024, Оповещатель светозвуковой «Выход» (радиоканальный), Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый радиоканальный ИП101-17Р-А1Р «ИП101-17Р-А1Р Вектор». ОУ-3 – 2 шт.</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет пожарного риска не проводился, на основании части 3 статьи 6 федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной</p>		

безопасности»

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Здание построено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. В этой связи при обновлении указанных норм и правил противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен и составляет 0 рублей

4.

Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

ст.69 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г., Приложение N 4 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением, в редакции Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.3 и т.д.) с изменениями, утвержденными приказом МЧС России от

Выполняется

		14.02.2020 г. N 89	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62,68 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. п. 48 Правила противопожарного режима, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Разделы, 4, 5, 8 (п.п.8.4-8.6, 8.8-8.15), 10 (п.п. 10.1-10.5, 10.10) табл.2 ГОСТ 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная п.п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 6.3.2, 6.3.3.4, 6.4.4, 6.4.5, 6.5, 6.5.1-6.6.6, 7.3.6, подразделы 8, 9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст.90 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.1, 4.3)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	ст.29-32,57-59,87,88, табл.21-24 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (разделы 4, 5.1, 5.2, п.п.5.4.16,5.4.18, раздел 6 подразделы 6.1, 6.6)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, 53, 84, 89, табл. 28, 29 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденного приказом МЧС России от 21 августа 2024 г. № 681. (раздел 4, подраздел 7.13.)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст.90 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (раздел 4, подраздел 8.2.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 5.6.2 - 5.6.5, раздел 7, подраздел 8.1)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	ст.54,84,91 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 1.13130.2020	Выполняется

	<p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденного приказом МЧС России от 21 августа 2024 г. № 681. (раздел 4, подраздел 7.13.) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разделы 5,6, подразделы 7.1, 7.2) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (Раздел 4, пункты 5.1, 8.5) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Разделы, 4, 5, 8 (п.п.8.4-8.6, 8.8-8.15), 10 (п.п. 10.1-10.5, 10.10)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст.52,83,84,91 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разделы подразделы 7.1, 7.2) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (Раздел 4, пункты 5.1, 8.5) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение (раздел 4, 5, п.п. 7.1.1,</p>	Выполняется

		7.4.2, раздел 7.6.)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст.4-8, 29-32, 64, 87 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции 25.12.2023 г. п. 2,3,4,5,9,11-14,16,17,23,27,32, 35-37,48-50,54,60,65-67,70,71,73,74,356-358,363,372, 400,406 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 Нормы пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций" утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 № 645	Выполняется