

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» марта 2026 г.

Регистрационный № 91-08-2026-003416



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Меганом»,
расположенный г.Симферополь, ул. Евпаторийское шоссе, 8., проектировался и
строился разными организациями, в разное время при разных нормативно
–технических требованиях к объектам подобного типа

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102049645

ИНН: 9102029245

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.03.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	55000
1.6.	Объем здания, куб. м	518842

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации – адресно-аналоговая; БОЛИД ОПС 127 исп.2; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа «VELLEZ»; система противодымной вентиляции и дымоудаления; система автоматического спринклерного пожаротушения; внутренний противопожарной водопровод; наружный противопожарный водопровод: 7 пожарных гидрантов
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">РАСЧЕТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЖАРНОГО РИСКА Объект: Торгово-развлекательный комплекс «МЕГАНОМ», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д.8. с Изменением №3 15/11/24-01-PP.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), ДОГОВОР № SGZPG-23260000001639 SMBRE от 02.02.2026 г. страхования имущества юридических и физических лиц. Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих от пожара составляет 1000000000 (1млрд) рублей 00 (ноль ноль) копеек</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></p>	

<u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 Специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты торгово-развлекательного центра «МЕГАНОМ» по адресу Республика Крым, 295006, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 8 с изменениями № 3 15/11/24-01-СТУ (далее - СТУ) п. 1 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – 123-ФЗ); п.п. 4.3, 4.6, 4.12, 4.15, раздела «Общие требования пожарной безопасности» Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4);</p>	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п. 2.14, 10.1, 10.2 СТУ; ст. 62, 68 123-ФЗ. п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.4, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7,</p>	Выполняется

		<p>8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.4, 9.6, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 10.1, 10.2, 10.4, 10.6, 10.11, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утвержден приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225) (далее – СП 8); п.п. 55, 56, 60 Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – ППР);</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>п.п. 1.1, 1.2, 1.3 СТУ п. 1 ч. 1 ст. 6, п. 1 ч. 1 ст. 90 123-ФЗ; п.п. 4.3, 4.4, 4.6 раздела «Общие требования пожарной безопасности»; п.п. 8.1, 8.4, 8.7, 8.8, 8.9, 8.14 раздела «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» СП 4;</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 СТУ; ст. 29, 30, 31, 57, 87 123-ФЗ. п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.2, 5.3, 5.4 Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утвержден Приказом МЧС России от 12.03.20 N 151) (далее – СП 2); п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.12, 5.1, 5.5 раздела «Общие требования пожарной безопасности»; п.п. 8.1,</p>	Выполняется

		8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 раздела «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 7.13130.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (утвержден приказом МЧС РФ от 21 февраля 2013 г. N 116) (далее – СП 7);	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 СТУ; ст. 89 123-ФЗ ; п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.28, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.11, 4.4.13, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.20 раздела «Общие требования» Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (в ред. Приказа МЧС России от 21.11.2023 № 1203, Приказа МЧС России от 21.08.2024 № 681) (далее – СП 1); п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) (далее – СП 3); п.п. 23, 24, 25, 35, 36, 37, 43 ППР;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	п.п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 СТУ ст. 22 Федерального закона № 69-ФЗ от	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	21.12.1994 «О пожарной безопасности» (далее – 69-ФЗ). ст. 90 123-ФЗ; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.11, 7.13, 7.14 раздела «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» СП 4;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.п. 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 9.1, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11, 12.1 СТУ ч. 1 ст. 84, ч. 3 ст. 84, ч. 6 ст. 84, ч.8 ст. 84, ч. 9 ст. 84 123-ФЗ; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 485); п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 484); п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3; п.п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 7.3 разделов «Установки пожаротушения водой, пеной низкой, средней и высокой кратности» СП 485; п. 3.1, п. 3.2, п. 4.1, п. 4.2, раздел 6, таблица 1, раздел 7, п. 6. таблицы 2 СП 3; пункт 7.1, п/п «д» п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.11, п. 7.12 СП 7; п. 5.2., таблица 2, п. 5.10., п. 5.11. СП 8; п. 7 Свода правил СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний	Выполняется

		противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 27.07.20 N 559) (далее – СП 10);	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 9.1, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11 СТУ. ч. 1 ст. 83, ч. 2 ст. 83, ч. 3 ст. 83, ч. 5 ст. 83, ч. 4 ст. 84, ч. 2 ст. 103, ч. 3 ст. 103, ч. 4 статьи 103 123-ФЗ; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22 СП 7; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10 СП 485; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 СП 484; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3; п.п. 7.1, 7.2, 7.6, 7.3, 7.9, 7.11, 7.12 СП 10;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 14.1, 14.2 СТУ. п.п. 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 60, 65, 67, 71, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 413 ППР; п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.21, 4.22, приложение А, приложение Б Национального	Выполняется

стандарта РФ ГОСТ Р 59641-2021
"Средства противопожарной
защиты зданий и сооружений.
Средства первичные
пожаротушения. Руководство по
размещению, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность"
(утв. и введен в действие приказом
Федерального агентства по
техническому регулированию и
метрологии от 24 августа 2021 г. N
794-ст); абз. 3 ст. 21, ст. 25, ст. 37
69-ФЗ; ст. 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14,
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27,
28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38,
39, 40, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,
60, 61, 62, 64, 68, 69, 78, 79, 80, 81,
82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91
123-ФЗ; п. 1, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п.
8, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13,
п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19,
п. 20, п. 21, п. 22, п. 23, п. 24,
приложение, пункт 1 приложение
N2, приложение N3, приложение
N4 Приказа МЧС России от 16
декабря 2024 г. N 1120 "Об
определении Порядка, видов,
сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность в
организациях, по программам
противопожарного инструктажа,
требований к содержанию
указанных программ и категорий
лиц, проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности";
п. 5.1, таблица 1, п. 5.2,
приложение А, приложение Б СП
12.13130.2009 "Определение
категорий помещений, зданий и

		наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (утвержден приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182)	
--	--	---	--