

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Республике Крым
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» апреля 2026 г.

Регистрационный № 91-08-2026-006578



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Туристическая гостиница повышенной комфортности «Чайка» литер Е'
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГО-
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В ПАРКОВОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149102134235

ИНН: 9103016009

Место нахождения объекта защиты:

Респ. Крым, г. Ялта, пгт. Парковое, ш. Парковое, д. 39

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.11.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	340
1.6.	Объем здания, куб. м	2385

1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Наружное противопожарное водоснабжение расположено на допустимом расстоянии до 120 метров в количестве 2 пожарных гидрантов.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение пожарного риска, сентябрь 2024 соответствует: Наибольшая величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта составляет $3,7 \cdot 10^{-7}$, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Объект защиты соответствует требованиям пожарной безопасности при условии выполнения в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании"</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">отсутствует</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о						

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>п. 65, 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 4,1, 4,3, 6.1.7, табл. 1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Ч. 1, ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п. 4.1, 5.2, табл. 2, п. 6.3, 8.8, 8,13 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 1 ст. 62, пп. 1 и 2 п. 2 ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; абз. 3 п. 48 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", табл. 2 национального стандарта ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и</p>	Выполняется

		разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 8.9, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 25 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Ч. 4 ст. 4 ст. 6.1, ч. 1, 2 и 3 ст. 29, ч. 1 и 2 ст. 30, ч. 1 и 2 ст. 31, пп. «б» п. 1 ч. 1 и ч. 2 ст. 32, п. 1 и 2 ст. 57, п. 1 и 2 ст. 58, п. 1, 2 и 3 ст. 59, п. 1 ст. 78, п. 1 и 3 ст. 80, п. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87, ч. 1 и 2 ст. 88, ч. 1, 2, 3, и 5 ст. 134, ч. 1, 2, 4, 5, 6 ст. 137 табл. 21, 22, 23, 24, Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». раздел 5, табл. 6.8 , п. 6.5.5 свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	П. 2, 5 ч. 1 и ч. 5, 6, 7, 8 ст. 6, ч. 3, 4	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ч. 1 ст. 89, табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 5, 9, 14, 26, 27, 31, 36, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". подразделом 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 раздела 4, п. 7.2, таблица 8, пункт 9.1.3 таблица 21, подраздел 9.2, 9.3 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	П. 2 ч. 1, ч. 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 26, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п. 7.1, 7.2, 7.4, 7.7, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	Ч. 4 ст. 4, ч. 1 и 2 ст. 54, ч. 2, 7, 8, 13 ст. 82, п. 1, 2, ч. 1, ч. 6, 7, 7.1, 9, 10 ст. 83, ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84, ч. 1 и 2 ст. 91 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 10, 50, 54	Выполняется

наружный
противопожарные
водопроводы)

Постановления Правительства РФ
от 16.09.2020 N 1479 "Об
утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации", п. 13.1.11,
13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4,
13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1,
13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2,
13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7,
13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9,
13.14.10, 13.14.11, 13.14.12,
13.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4,
13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3,
приложение А свода правил СП
5.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты.
Установки пожарной сигнализации
и пожаротушения автоматические.
Нормы и правила
проектирования». п. 3.3, 3.4, 3.5,
4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3,
5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2 СП
3.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуации людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности». П. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1,
6.3.2, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6,
6.4.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.8,
6.5.11, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.4, табл. 1
Национального стандарта
Российской Федерации ГОСТ Р
59638-2021 «Системы пожарной
сигнализации. Руководство по
проектированию, монтажу,
техническому обслуживанию и
ремонту. Методы испытаний на
работоспособность». П. 6.3.1, 6.3.2,
6.3.3, 6.4.1-6.4.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4,
6.7.1, 6.7.3, 6.7.5, табл. 1
Национального стандарта
Российской Федерации ГОСТ Р

		59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 41 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", П. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.1-6.4.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.7.1, 6.7.3, 6.7.5, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». П. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.8, 6.5.11, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.4, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». п. 7.1.1, 7.6.1-7.6.3, 7.6.6-7.6.11, табл. 7.28, 7.29 свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», п. 6,24 свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Ч. 4 ст. 4, ч. 4 ст. 5, п. 2, 5 ч. 1 и ч. 5, 6, 7, 8 ст. 6, ч. 1 и 2 ст. 30, ч. 1 и 2 ст. 31, ч. 4 ст. 64, ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст. 87, таблица 21, 22 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 17, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 36, 42, 43, 47, 54, 56, 60, 73, раздел II, IV, XVIII, XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". П. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.1-6.4.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.7.1, 6.7.3, 6.7.5, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». П. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.8, 6.5.11, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.4, табл. 1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». П. 4.1-4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 5.1.1-5.1.7, 5.1.9-5.1.11, 5.1.13, 5.1.14, 5.2.1, Приложение А, Б Национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 59641-2021 Средства</p>	Выполняется
------	---	---	-------------

	противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту».	
--	--	--