



«04» марта 2026 г.
Регистрационный № 92-08-2026-003173

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание (оптово-распределительного центра) хранения и переработки сельскохозяйственной продукции", расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Крестовского, зд. 66, ПК-1, класс функциональной пожарной опасности (Ф 5.2)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОФИРМА
"ЗОЛОТАЯ БАЛКА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1149204072060

ИНН: 9202500517

Место нахождения объекта защиты:

г. Севастополь, ул. Крестовского, зд. 66

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.02.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3047

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	30407
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- АПС (проводная адресная); - СОУЭ 2-го типа; - ДУ – предусмотрено - АПТ – не предусмотрено - НППВ – от 2х пожарных гидрантов объектовой сети на расстоянии до 100м - ВППВ – предусмотрено (18 ПК на сети ДУ 50мм)
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В отношении здания (оптово-распределительного центра) хранения и переработки сельскохозяйственной продукции", расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Крестовского, зд. 66, ПК-1, произведен расчет индивидуального пожарного риска, который не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке и составляет $1,64 \times 10^{-7}$. Индивидуальный пожарный риск в результате воздействия опасных факторов пожара на объекте для людей, находящихся в селитебной зоне, составляет 0 год⁻¹, что не превышает нормативное значение 10^{-8} год⁻¹, установленное п. 4 ст. 93 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Социальный пожарный риск воздействия опасных факторов пожара на объекте для людей, находящихся в селитебной зоне, составляет 0 год⁻¹, что не превышает нормативное значение 10^{-7} год⁻¹, установленное п. 5 ст. 93 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Дополнительные мероприятия по итогу расчета не предусмотрены. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - АПС (проводная адресная); - СОУЭ 2-го типа; - ДУ – предусмотрено - АПТ – не предусмотрено - НППВ – от 2х пожарных гидрантов объектовой сети на расстоянии до 100м - ВППВ – предусмотрено (18 ПК на сети ДУ 50мм).</p>	

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 10 000 (десять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.</p>			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69, ст. 70, ст. 71, ст. 73 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты: 4.3, 6.1.2, 6.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62, ст. 63, ст. 68 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Пункты: 5.2, раздел 8.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический	Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 63, ст. 90. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты: 8.2.3, 8.2.5, 8.2.6</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, ст. 58, ст. 87. СП 2.13130.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Пункты: 5.2.2, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.20, таблица 6.3.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53, ст. 89. СП 1.13130.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС РФ 19.03.2020 № 194). Пункты: 4.2, 4.3, 4.4, 8.1, 8.2, 8.3.2.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 63, ст. 90. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется

		Пункты: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.10, 7.14, 7.16, 7.18.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 54, ст. 91. СП 3.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Разделы: 3, 5, пункты: 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 – 4.8, таблицы: 1, 2. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 54, ст. 91. СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования". Пункты: 6.1- 6.6, 7.1, 7.2, 7.7</p> <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 6 СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 91. СП 486.1311500.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите</p>	Выполняется

		<p>автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требований пожарной безопасности». Пункты: 4.1 – 4.12, Табл. 1, Табл. 3 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 56, ст. 85 СП 7.13130.2013. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Пункты: 7.2, 7.3, 8.5. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 86 СП 10.13130.2021. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Пункты: Табл. 7.2, Разделы 6, 14,15, приложение А, Б</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, ст. 54, ст. 91. СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования". Пункты: 6.1- 6.6, 7.1, 7.2, 7.7</p>	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 1, ст. 5, ст. 30,</p>	Выполняется

защиты и
противопожарный режим

ст. 35, ст. 37, ст. 52, ст. 53, ст. 57,
ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 62, ст. 64,
ст. 68, ст. 78, ст. 82, ст. 86, ст. 87,
ст. 88, ст. 89, ст. 98, ст. 134, табл.
28, табл. 29. Федеральный закон от
21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной
безопасности»: ст. 3, ст. 34, ст. 37,
ст. 38, ст. 39. Правила
противопожарного режима в
Российской Федерации (утв.
Постановлением Правительства РФ
№1479 от 16.09.2020). Пункты: п.
3, п. 5, п. 11, п. 12, п. 15, п. 16, п.
17, п. 26, п. 32, п. 35, п. 36, п. 49, п.
50, п. 60, п. 395-407, 409, разделы
14 и 18. Приказ МЧС России от
16.12.2024 № 1120 "Об
определении порядка, видов,
сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность, по
программам противопожарного
инструктажа, требований к
содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности"
(Зарегистрировано в Минюсте
России 19.02.2025 N 81324).
Приложение 1-4. ГОСТ Р
59641-2021 «Средства
противопожарной защиты зданий и
сооружений. Средства первичные
пожаротушения. Руководство по
размещению, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность».
Разделы в части касающейся: 4-6